

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้น บริษัท สหไทยพัฒนาก่อสร้าง จำกัด

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท สหไทยพัฒนาก่อสร้าง จำกัด ซึ่งประกอบด้วยงบฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 งบกำไรขาดทุน และงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น สำหรับปี สิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของบริษัท สหไทยพัฒนาก่อสร้าง จำกัด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ผลการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากบริษัทตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพ รวมถึง มาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพ) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจริยบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับ เพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องเกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่อง(ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัท หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูง แต่ไม่ได้รับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณได้้อย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

• ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐานการตั้งใจจะเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

• ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของบริษัท

• ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

• สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้บริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

• ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้บริหารในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึง ขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า



(นายเกษม ชูรกษณา)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5643

เลขประจำตัวประชาชน 3 1002 01342 80 8

85/1 ซอยลาดพร้าว 15 แยก 9

แขวงจอมพล เขตจตุจักร

กรุงเทพมหานคร

13 มีนาคม 2569

บริษัท สหไทยพัฒนาก่อสร้าง จำกัด

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

สินทรัพย์		31 ธค. 2568	31 ธค. 2567
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(รายละเอียด 4.1)	43,525,662.15	20,059,131.28
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		6,164,890.40	12,663,153.29
งานระหว่างทำคงเหลือ		36,540,000.00	74,540,000.00
รวม สินทรัพย์หมุนเวียน		86,230,552.55	107,262,284.57
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	(รายละเอียด 4.2)	8,248,271.08	8,946,921.30
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		2,686,422.69	1,710,039.06
รวม สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		10,934,693.77	10,656,960.36
รวม สินทรัพย์		97,165,246.32	117,919,244.93

งบฐานะการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ ครั้งที่ 1/2569 แล้วเมื่อวันที่ 30 เม.ย. 2569



(นางราชินี บุรพาธนะ)

กรรมการ

บริษัท สหไทยพัฒนาก่อสร้าง จำกัด

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	31 ธค. 2568	31 ธค. 2567
หนี้สินหมุนเวียน		
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น (รายละเอียด 4.3)	16,764,590.12	25,016,594.79
รวม หนี้สินหมุนเวียน	16,764,590.12	25,016,594.79
หนี้สินไม่หมุนเวียน		
เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	12,621,750.99
รวม หนี้สินไม่หมุนเวียน	-	12,621,750.99
รวม หนี้สิน	16,764,590.12	37,638,345.78
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุนจดทะเบียน หุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10,000 บาท		
หุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้ว		
หุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10,000 บาท	100,000,000.00	100,000,000.00
สำรองตามกฎหมาย	940,000.00	940,000.00
กำไร(ขาดทุน)สะสม	(20,539,343.80)	(20,659,100.85)
รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น	80,400,656.20	80,280,899.15
รวม หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	97,165,246.32	117,919,244.93

งบฐานะการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ ครั้งที่ 1/2569 แล้วเมื่อวันที่ 30 เม.ย. 2569



(นางรัชณี บุรพาธนะ)

กรรมการ

บริษัท สหไทยพัฒนาก่อสร้าง จำกัด
งบกำไรขาดทุน
ประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

		31 ธค. 2568	31 ธค. 2567
รายได้			
รายได้จากการก่อสร้าง		103,501,034.11	118,386,816.36
ดอกเบี้ยรับ		10.79	35.73
รายได้อื่น	(รายละเอียด 5.1)	283,854.81	334,352.19
รวม รายได้		103,784,899.71	118,721,204.28
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนก่อสร้าง	(รายละเอียด 5.2)	94,294,719.06	109,700,673.60
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(รายละเอียด 5.3)	95,224.74	66,442.76
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(รายละเอียด 5.4)	7,960,428.66	7,197,221.79
รวม ค่าใช้จ่าย		102,350,372.46	116,964,338.15
กำไร(ขาดทุน)ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		1,434,527.25	1,756,866.13
ต้นทุนทางการเงิน	(รายละเอียด 5.5)	1,126,444.94	1,434,135.46
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้		308,082.31	322,730.67
ภาษีเงินได้นิติบุคคล		188,325.26	108,421.06
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ		119,757.05	214,309.61





(นางรัชนี บุรพารณะ)

กรรมการ

01 มกราคม 2568 - 31 ธันวาคม 2568				01 มกราคม 2567 - 31 ธันวาคม 2567			
ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	กำไร(ขาดทุน) สะสม	สำรอง ตามกฎหมาย	รวม	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	กำไร(ขาดทุน) สะสม	สำรอง ตามกฎหมาย	รวม
100,000,000.00	(20,659,100.85)	940,000.00	80,280,899.15	100,000,000.00	(20,873,410.46)	940,000.00	80,066,589.54
			-				-
			-				-
			-				-
100,000,000.00	(20,659,100.85)	940,000.00	80,280,899.15	100,000,000.00	(20,873,410.46)	940,000.00	80,066,589.54
			-				-
			-				-
			-				-
100,000,000.00	(20,659,100.85)	940,000.00	80,280,899.15	100,000,000.00	(20,873,410.46)	940,000.00	80,066,589.54
	119,757.05		119,757.05		214,309.61		214,309.61
			-				-
			-				-
			-				-
100,000,000.00	(20,539,343.80)	940,000.00	80,400,656.20	100,000,000.00	(20,659,100.85)	940,000.00	80,280,899.15

ยอดคงเหลือต้นงวด
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางการบัญชี
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น สำหรับปี
ภาษีนิติบุคคลปีก่อน
ส่วนเกินทุนอื่น
ส่วนต่ำกว่าทุนอื่น
รายการที่ยังไม่รู้ถึงงบกำไรขาดทุน
กำไรขาดทุนสุทธิ
เงินปันผลจ่าย
หุ้นสามัญ
หุ้นสามัญ
ยอดคงเหลือปลายงวด



→ 18/10/2018

(นางรัชนี บุรีพานะ)

บริษัท สหไทยพัฒนาก่อสร้าง จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

1. นโยบายบริษัท ฯ

บริษัท ฯ จัดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2513 มีหนังสือรับรองเลขที่ 0105513001623
เพื่อประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้าง
โดยมีที่อยู่ที่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ เลขที่ 62/47 ซอยเพชรบุรี 4 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำและการเสนองบการเงิน

งบการเงินนี้ได้จัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ
(ฉบับปรับปรุง 2565) ซึ่งสภาวิชาชีพบัญชีประกาศกำหนด และประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง กำหนด
รายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ.2566

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน (ยกเว้นที่
ระบุในนโยบายการบัญชี)

ในการจัดทำงบการเงินเพื่อให้เป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายจัดการของบริษัท ฯ ต้องใช้การ
ประมาณและข้อสมมุติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินเกี่ยวกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์ และหนี้สิน
และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวน
ที่ได้ประมาณไว้



(นางรัชณี บุรพาธนะ)

กรรมการ

บริษัท สหไทยพัฒนาก่อสร้าง จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

3. นโยบายการบัญชี

สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ มีดังต่อไปนี้

3.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม แต่ไม่รวมเงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน

รายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ระยะเวลาครบกำหนดในเวลา 3 เดือน ซึ่งพร้อมที่จะเปลี่ยนเป็นเงินสดในจำนวนที่ทราบได้ และมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าน้อยหรือไม่มีนัยสำคัญ

3.2 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้หมายถึง สิทธิที่กิจการจะได้รับเงินสดหรือทรัพยากรหรือประโยชน์ทางเศรษฐกิจอื่น ๆ เมื่อถึงกำหนดชำระ ซึ่งกิจการคาดว่าจะได้รับภายในรอบระยะเวลาการดำเนินงานตามปกติของกิจการ หรือถึงกำหนดชำระภายใน 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยแบ่งเป็น

ลูกหนี้การค้า หมายถึง ลูกหนี้ที่เกิดจากการขายสินค้าหรือการให้บริการ รวมทั้งการประกอบธุรกิจหลักของกิจการ ที่กิจการได้ส่งใบแจ้งหนี้หรือได้ตกลงอย่างเป็นทางการกับผู้ซื้อ เช่น ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า ลูกหนี้ตามตัวเงินรับอันเกิดจากการขายสินค้าหรือการให้บริการดังกล่าว เป็นต้น

ลูกหนี้อื่น หมายถึง ลูกหนี้ที่ไม่ใช่ลูกหนี้การค้า เช่น ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า รายได้ค้างรับอื่น เงินทดรองจ่าย เงินมัดจำ อนุพันธ์ ลูกหนี้กรมสรรพากร (เช่น ภาษีเงินได้ที่มีสิทธิได้รับคืน ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างรับ) รวมถึงภาษีอื่นใดที่กิจการคาดว่าจะได้รับคืนจากหน่วยงานของรัฐ เป็นต้น

3.3 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า

3.4 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

หมายถึง สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นใดนอกจากที่กำหนดให้แสดงไว้ในรายการข้างต้น ทั้งนี้ หากรายการใดมีสาระสำคัญให้แยกแสดงออกมาต่างหาก



(นางรัชณี บุรพาธนะ)

กรรมการ

บริษัท สหไทยพัฒนาก่อสร้าง จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

3.5 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม

บริษัท ฯ คำนวณค่าเสื่อมราคาเพื่อเฉลี่ยต้นทุนของสินทรัพย์เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน ตามอายุการใช้
งานที่ประมาณไว้โดยวิธีเส้นตรง ในอัตราร้อยละ 5 - 20 แล้วแต่อายุการใช้งานของสินทรัพย์นั้น ๆ

3.6 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

หมายถึง เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นซึ่งกิจการคาดว่าจะมีการชำระเกินกว่ารอบระยะเวลาการดำเนินงานตามปกติ
ของกิจการ หรือ ถึงกำหนดชำระเกินกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

เจ้าหนี้การค้า หมายถึง เงินที่กิจการค้างชำระค่าสินค้าหรือค่าบริการที่ซื้อมา เพื่อขายหรือเพื่อใช้ในการผลิตสินค้า
หรือบริการตามปกติ และตัวเงินจ่ายที่กิจการออกให้เพื่อชำระค่าสินค้าหรือบริการดังกล่าว

เจ้าหนี้อื่น หมายถึง เจ้าหนี้อื่นที่มิใช่เจ้าหนี้การค้า เช่น ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย รายได้รับล่วงหน้านอกจาก รายการที่ 3.4.4
รายได้รับรู้จากเงินอุดหนุนของรัฐบาล เจ้าหนี้กรมสรรพากรยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย (เช่น ภาษีมูลค่าเพิ่ม
ค้างจ่าย ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย) ภาษีอื่นใดที่กิจการคาดว่าจะชำระให้หน่วยงานของรัฐ เงินประกันสังคมรอนำส่ง
อนุพันธ์ เป็นต้น

3.7 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หมายถึง หนี้สินหมุนเวียนอื่นใดนอกจากที่กำหนดให้แสดงไว้ในรายการข้างต้น ทั้งนี้ หากรายการใดมีสาระ
สำคัญให้แยกแสดงออกมาต่างหาก

3.8 เงินกู้ยืมระยะยาว

หมายถึง เงินกู้ยืมระยะยาว หนี้สินในลักษณะอื่นใด รวมทั้งหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ซึ่งกำหนดชำระคืน
เกินกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน



(นางรัชณี บุรพาธนะ)

กรรมการ

บริษัท สหไทยพัฒนาก่อสร้าง จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

3.9 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกบริษัท ควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยตรง หรือ ทางอ้อม ซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการ หรือพนักงานของบริษัท ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัท

3.10 ภาษีเงินได้นิติบุคคล

บริษัท ฯ บันทึกภาษีเงินได้นิติบุคคลที่จะต้องจ่ายในแต่ละปีเป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดในงวดนั้น และคำนวณภาษี เงินได้ตามที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

3.11 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้จากการให้บริการ รับรู้เมื่อให้บริการเรียบร้อยแล้ว

รายได้จากการขายสินค้า รับรู้เมื่อมีการจัดส่งและผู้ซื้อสินค้าเรียบร้อยแล้ว

ดอกเบี้ยรับ รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

ค่าใช้จ่าย รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

3.12 ผลประโยชน์พนักงาน

บริษัท ฯ ไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานหลังจากออกจากงาน เนื่องจากไม่มีข้อกำหนดให้ ลูกจ้างเกษียณอายุ จึงไม่มีการที่ต้องจ่ายผลประโยชน์ของพนักงานหลังเกษียณอายุ



(นางรัชณี บุรพาธนะ)

กรรมการ

บริษัท สหไทยพัฒนาก่อสร้าง จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

4. รายละเอียดประกอบงบฐานะการเงิน	31 ธค. 2568	31 ธค. 2567
4.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		
เงินสด	6,760,025.00	-
กระแสรายวัน-ธ.ทหารไทยธนชาติ 07543-0	36,745,641.38	20,039,146.30
กระแสรายวัน-ธ.ทหารไทยธนชาติ 07318-7	11,191.11	11,191.11
กระแสรายวัน-ธ.ทหารไทยธนชาติ 05121-0	1,000.00	1,000.00
ออมทรัพย์-ธ.ออมสิน 02007159687	529.14	529.14
ออมทรัพย์-ธ.ทหารไทยธนชาติ 31433-3	7,275.52	7,264.73
	<u>43,525,662.15</u>	<u>20,059,131.28</u>



SAS นกหวีด

(นางรัชนี บุรพาดนะ)

กรรมการ

บริษัท สหไทยพัฒนาก่อสร้าง จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

4.2 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	มูลค่าที่ตีพิมพ์	ค่าเสื่อมสะสม	เพิ่มขึ้น	ค่าเสื่อมราคา	มูลค่าสุทธิ
ที่ดิน	4,011,884.00	-	-	-	4,011,884.00
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	7,105,217.21	(4,490,148.27)	-	(130,753.45)	2,484,315.49
เครื่องตกแต่ง	689,230.90	(680,603.58)	-	(1,725.46)	6,901.86
เครื่องมือและเครื่องจักร	33,219,222.27	(31,850,525.96)	19,285.05	(768,058.54)	619,922.82
เครื่องใช้สำนักงาน	2,937,075.58	(2,825,176.60)	58,831.77	(43,792.82)	126,937.93
ยานพาหนะ	63,491,804.76	(62,661,059.01)	450,000.00	(282,436.77)	998,308.98
	111,454,434.72	(102,507,513.42)	528,116.82	(1,226,767.04)	8,248,271.08



(นางรพีณี บุรพาทนะ)

กรรมการ

บริษัท สหไทยพัฒนาก่อสร้าง จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

	31 ธค. 2568	31 ธค. 2567
4.3 <u>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น</u>		
เจ้าหนี้การค้า	1,139,980.30	4,693,553.12
ค่าสอบบัญชีค้างจ่าย	35,000.00	33,000.00
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	346,614.74	829,735.97
เงินรับล่วงหน้า	14,593,457.94	17,055,239.72
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	17,208.55	29,225.11
ประกันสังคมค้างจ่าย	19,500.00	21,000.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	612,828.59	2,354,840.87
	<u>16,764,590.12</u>	<u>25,016,594.79</u>

4.4 หนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

บริษัท ฯ มีภาระหนี้สินค้ำประกันการทำงานอยู่ รวมจำนวนเงิน 39.691 ล้านบาท



(นางรัชนี บุรพารณะ)

กรรมการ

บริษัท สหไทยพัฒนาก่อสร้าง จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
ประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

5. รายละเอียดประกอบงบกำไรขาดทุน	31 ธค. 2568	31 ธค. 2567
5.1 รายได้อื่น		
รายได้ค่าบริการ	103,854.81	127,434.38
รายได้ค่าเช่า	180,000.00	180,000.00
รายได้อื่น	-	26,917.81
	<u>283,854.81</u>	<u>334,352.19</u>
5.2 ต้นทุนก่อสร้าง		
งานระหว่างทำตึ้นงวด	74,540,000.00	139,540,000.00
เงินเดือน,ค่าแรง และเบี้ยเลี้ยง	3,927,000.00	3,580,000.00
ค่าจ้างเหมา	2,283,980.00	832,000.00
วัสดุก่อสร้าง	29,606,409.89	24,730,917.84
ค่าขนส่งและน้ำมัน	19,488,324.67	14,472,519.66
วัสดุสิ้นเปลือง	80,945.96	122,707.27
ค่าทดสอบ	-	18,000.00
ค่าเช่า	140,000.00	170,000.00
ค่าเสื่อมราคา	768,058.54	774,528.83
	<u>130,834,719.06</u>	<u>184,240,673.60</u>
หัก งานระหว่างทำปลายงวด	36,540,000.00	74,540,000.00
ต้นทุนขาย	<u>94,294,719.06</u>	<u>109,700,673.60</u>



(นางรัชนี บุรพารณะ)

กรรมการ

บริษัท สหไทยพัฒนาก่อสร้าง จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
ประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

31 ธค. 2568

31 ธค. 2567

5.3 ค่าใช้จ่ายในการขาย

ค่ารับรอง

95,224.74

66,442.76

95,224.74

66,442.76

5.5 ต้นทุนทางการเงิน

ค่าธรรมเนียมธนาคาร

1,126,444.94

1,434,135.46

1,126,444.94

1,434,135.46



(นางรัชนี บุรพาดานะ)

กรรมการ

บริษัท สหไทยพัฒนาก่อสร้าง จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
ประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

5.4 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	31 ธค. 2568	31 ธค. 2567
เงินเดือน	1,104,000.00	1,104,000.00
ค่าประกันสังคมและเงินกองทุนทดแทน	255,312.00	239,099.00
ค่าสวัสดิการอื่น	-	39,168.00
ค่าใช้จ่ายเดินทาง	109,158.10	129,017.92
ค่าซ่อมแซม	4,565,228.34	4,272,008.87
ค่าใช้จ่ายในการสื่อสาร	25,232.68	24,870.03
ค่าไฟฟ้า น้ำประปา	225,016.92	274,647.85
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์	8,130.82	10,337.78
วัสดุสิ้นเปลือง	32,550.64	25,554.30
ค่าเบี้ยประกัน	81,889.74	46,550.59
ค่าใช้จ่ายยานพาหนะ	-	109,822.87
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ	35,000.00	33,000.00
ค่าทำบัญชี	96,000.00	96,000.00
ค่าบริการกำจัดปลวก	9,345.79	9,345.79
ค่าบริการสถานที่	31,200.00	31,200.00
ค่าอากรแสตมป์	97,295.00	101,706.00
ค่าธรรมเนียมและภาษีอื่น	171,960.62	10,951.00
ค่าการกุศล	152,000.00	230,000.00
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	2,399.51	2,504.26
ค่าใช้จ่าย برگกลับ	500,000.00	-
ค่าเสื่อมราคา	458,708.50	407,437.53
รวม	7,960,428.66	7,197,221.79



(นางรัชณี บุรพาธนะ)

กรรมการ

บริษัท สหไทยพัฒนาก่อสร้าง จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

6. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัท ฯ เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2569



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'นางรัชณี บุรพาธนะ'.

(นางรัชณี บุรพาธนะ)

กรรมการ